



العدد : ١٩٩٩
التاريخ : ٢٠٢١/١١/١٧

الى/شركات الوساطة بالاوراق المالية م/ إطلاق التداول على أسهم شركة فندق بابل- المساهمة المختلطة

نهديكم أطيب تحياتنا...

إشارة إلى كتاب شركة فندق بابل المساهمة المختلطة المرقم 300 في 2021/11/17 ومرفقه محضر إجتماع الهيئة العامة للشركة (غير المصدق) المنعقد بتاريخ 2021/11/14 .
وإستناداً إلى كتاب هيئة الاوراق المالية المرقم 2118/9 في 2021/11/8 .

سيتم إطلاق التداول على أسهم الشركة استنادا الى تعليمات رقم (2) لسنة 2015 إعتباراً من جلسة يوم الخميس الموافق 2021/11/18 وسيكون السعر التأسيري للسهم لأول جلسة تداول (82.250) دينار لوجود قرار توزيع مقسوم الارباح لعام 2020 بنسبة (175%).
مع التقدير.

المرفقات : محضر اجتماع الهيئة العامة .

الخبير طه احمد عبد السلام

المدير التنفيذي

٢٠٢١/١١/١٧



نسخة منه :

- هيئة الاوراق المالية ... مع التقدير .
- شركة فندق بابل اشارة الى كتابكم اعلاه... مع التقدير .
- قسم الانظمة الالكترونية لاجراء اللازم مع تحديث اسماء المطلعين بموجب محضرالهيئة العامة المرفق ... مع التقدير .
- قسم العمليات ورقابة التداول لنفس الغرض... مع التقدير .
- مركز الابداع ... مع التقدير .
- قسم العلاقات العامة للمتابعة ... مع التقدير .
- لوحة الاعلانات والموقع الالكتروني لسوق العراق للأوراق المالية وصفحة السوق على Facebook .

المسؤولية القانونية استنادا الى قانون (74) لسنة 2004.

((ينظم سوق العراق للأوراق المالية التعامل بأسهم الشركات المساهمة العراقية المدرجة والمسجلة في مركز الابداع العراقي ، من خلال شركات الوساطة العراقية المرخصة من قبل هيئة الاوراق المالية)) .

رؤى

Babylon Hotel



شركة فندق بابل المساهمة المختلطة
رأس مالها ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار

No:

العدد :

Date:

التاريخ :

محضر اجتماع الهيئة العامة المؤجل

لشركة فندق بابل المساهمة المختلطة المنعقدة يوم الأحد الموافق
٢٠٢١/١١/١٤ على قاعة أودوك في تمام الساعة العاشرة صباحاً

استناداً " لأحكام المادة (٨٧ ثانياً) من قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل
وتنفيذاً " لقرار مجلس الإدارة المتخذ بجلسته الثانية والعشرون المنعقدة بتاريخ
٢٠٢١/٩/١٣ . عقدت الهيئة العامة لشركة فندق بابل المساهمة المختلطة اجتماعها في
تمام الساعة العاشرة صباحاً " من يوم الأحد الموافق ٢٠٢١/١١/١٤ في مقر الشركة
الكائن في بغداد- الجادرية .

وافتححت الجلسة بقراءة آيات من الذكر الحكيم .

وترأس الاجتماع رئيس مجلس الإدارة السيد عصام كريم كزاد الأسدي وتنفيذاً
لأحكام المادة (٩٥) من قانون الشركات تم اختيار كل من السيدين :-

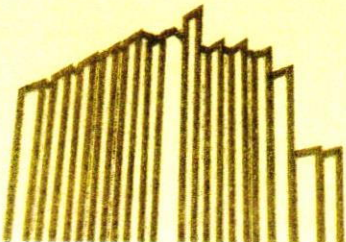
١- ابراهيم شريف خليفة كاتباً للجلسة

٢- اسماعيل شريف عباس مراقباً للجلسة



وحضر من يحمل أصالة ووكالة (١,٨٧٣,٤٨٤,١٢٨ سهم) ونسبة (٩٣,٦٧٤ %) من

رأس مال الشركة البالغ ملياري سهم وبذلك يكون النصاب متحقق .



بغداد - الجادرية

E-mail: babilhotel@yahoo.com

Babylon Hotel



شركة فندق بابل المساهمة المختلطة
رأس مالها ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار

No:

العدد :

Date:

التاريخ :

وقد حضر مندوبي دائرة تسجيل الشركات :-

- تطبيقاً للمادة (٩٣) من قانون الشركات
- | | |
|--------------------|---|
| ١- أسماء حلمي خليل | } |
| ٢- حيدر صالح عباس | |

وحضر ممثل ديوان الرقابة المالية السيد محمود عبد الخالق محمد .

وحضر ممثل هيئة السياحة الدكتور (عبد القادر سعدي الجميلي) مدير عام دائرة

المرافق السياحية بموجب كتابهم العدد (١٢٣٨١) في ٢٧ / ١٠ / ٢٠٢١ .

وحضرت ممثلة دائرة التقاعد والضمان الاجتماعي للعمال السيدة (زبيدة سمير

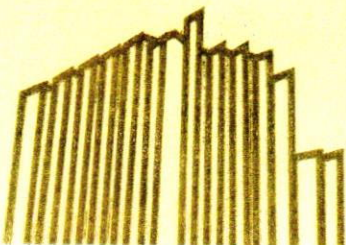
زكي) بموجب كتابهم العدد (٢٣٧٥٧) في ٢٨ / ١٠ / ٢٠٢١ .

وحضر الاجتماع ممثلي هيئة الأوراق المالية بموجب كتابهم العدد (٢٠٨٩ / ١٠) في

٧ / ١١ / ٢٠٢١ وهم "كلا" من :-

١- السيد محمد عادل نافع دائرة نظم الاسواق

٢- السيد حسان أحمد حسان دائرة الافصاح والحوكمة المؤسسية



بغداد - الجادرية

E-mail: babilhotel@yahoo.com

Babylon Hotel



شركة فندق بابل المساهمة المختلطة
رأس مالها ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار

No:

العدد :

Date:

التاريخ :

وبعدها تم انتخاب السيد عصام كريم كزار الأُسدي رئيساً للهيئة العامة وبالاجماع.

وبعدها ناقشت الهيئة العامة جدول اعمالها المتضمن ما يلي :-

أولاً :- الاطلاع على تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ والمصادقة عليه ، حيث تمت مناقشته وصادقت الهيئة العامة عليه وبالاجماع الحاضرين .

ثانياً :- مناقشة تقرير ديوان الرقابة المالية والحسابات الختامية لعام ٢٠٢٠ واجابة الشركة عليها ومناقشتها والمصادقة عليهما . وتمت المصادقة عليهما وبالاجماع الحاضرين.

ثالثاً :- اقرار نسبة الارباح الواجب توزيعها من الفائض المتراكم لسنة ٢٠٢٠/سنة ٢٠٢٠ والبالغ (٣٧٦٨٥٣٠٥٧ دينار) ثلاثة مليارات وسبعمائة وستة وستون مليون وثمانمائة وثلاثة وخمسون ألف وسبعة وخمسون ديناراً لا غير .

وأقرت الهيئة العامة توزيع أرباح لسنة ٢٠٢٠ ونسبة (١٧٥ / %) ليكون المبلغ القابل للتوزيع (٣ ٥٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار) ثلاثة مليارات وخمسمائة مليون دينار والمبلغ المتبقي يدور ضمن رصيد الفائض المتراكم وصدر القرار بالاجماع الحاضرين .



بغداد . الجادرية

E-mail: babylhotel@yahoo.com

Babylon Hotel



شركة فندق بابل المساهمة المختلطة
رأس مالها ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار

No:

العدد :

Date:

التاريخ :

رابعاً :- ابراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة ومكافئتهم للسنة المالية ٢٠٢٠ .

فردت الهيئة العامة ما يلي :-

١- ابراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠٢٠ ومكافئتهم بمبلغ

(١٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار) عشرة ملايين دينار لكل واحد منهم،

٢- التوصية الى مجلس ادارة الشركة بما يلي :-

أ- مكافأة السيد المدير المفوض للشركة .

ب- مكافئة الموظفين وعددهم (١٢ موظف) بمبلغ (٢٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار)

عشرون مليون دينار توزع عليهم حسب توجيه السيد رئيس مجلس الإدارة

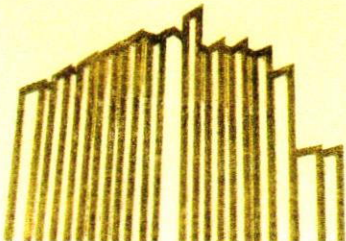
وصادقت الهيئة العامة على القرارات بأجماع الحاضرين .

خامساً :- انتخاب خمسة اعضاء أصليين لمجلس الإدارة ومثلهم احتياط يمثلون

القطاع الخاص .



وأفتح باب الترشيح وكما يلي :-



بغداد - الجادرية

E-mail: babilhotel@yahoo.com

Babylon Hotel



شركة فندق بابل المساهمة المختلطة
رأس مالها ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار

No:

العدد :

Date:

التاريخ :

عدد الأسهم

أولاً :- الاعضاء الأصليين

١٢١٣٣٧٠٣٧ سهم

١- عصام كريم كزاد الأسدي

٣٣٨٥٤٠٥٨ سهم

٢- كريم نود مفتي الياسري

٥٠٠٠٠ سهم

٣- حيدر محيي عباس

١٤٨١٥ سهم

٤- محمد هادي مهدي

١٣٦٥٩٠٧٨ سهم

٥- مضر مجيد سعيد

عدد الأسهم

ثانياً :- الاعضاء الاحتياط

٩٧٧٤١ سهم

١- زيد هاشم علي

٣٧٠٤ سهم

٢- هيرمون أرشاك ميساك

٦٤٤٠٠٠٠ سهم

٣- وسام كريم نود مفتي

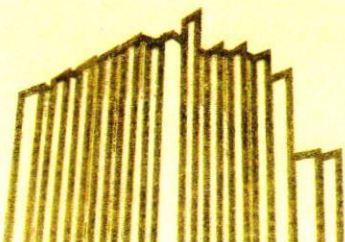
١٤٤٠٠٠ سهم

٤- أماني حسين جواد

٢٠٠٠ سهم

٥- عادل فاسر عكيل

استناداً " لأحكام المادة (٩٨) من قانون الشركات جرت الانتخابات وبالتصويت التراكمي وبالاقتراع السري ..وبعدھا تم فرز الأصوات وكانت النتائج كما يلي :-



بغداد - الجادرية

E-mail: babilhotel@yahoo.com

Babylon Hotel



شركة فندق بابل المساهمة المختلطة

رأسمالها ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار

No:

Date:

العدد :

التاريخ :

عدد الأصوات

أولا :- الاعضاء الأصليين

١٨٤٧٦٦١١١

١- عصام كريم كزاد الاسدي

١٧٤٧٠٢٣٠٠

٢- كريم نود مفتي الياصري

١٧٤٦٢٧٠٤٦

٣- حيدر محيي عباس

١٧٤٦٣١٩٢٣

٤- محمد هادي مهدي

١٧٣٨١٧٨١٥

٥- مضر مجيد سعيد

عدد الأصوات

ثانيا :- الاعضاء الاحتياط

٣١٣٧٤٧٧٧

١- زيد هلشم علي

٥٦١١٦٦٣

٢- هيرمون أرشاك ميساك

٣١٤٠٠٧٨٠

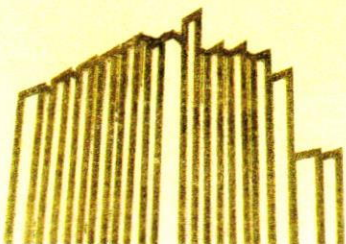
٣- وسام كريم نود مفتي

٩٩٦٧٢٣٩

٤- أماني حسين جواد

٥٥١٩٧٠٧

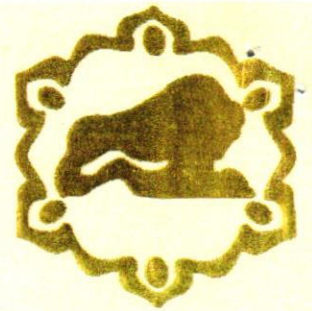
٥- عادل قاسم عكيل



بغداد - الجادرية

E-mail: babilhotel@yahoo.com

Babylon Hotel



شركة فندق بابل المساهمة المختلطة
رأسمالها ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار

No:

العدد :

Date:

التاريخ :

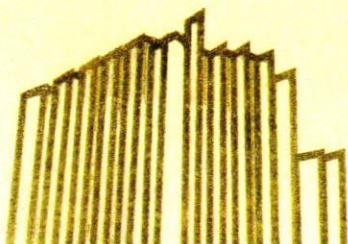
وبعد فرز الأصوات كانت تسلسل الاعضاء الفائزين من الاصيليين والاحتياط كما يلي :-

أولا " :- الاعضاء الاصيليين وحسب التسلسل :

<u>عدد الأصوات</u>	<u>الاسم</u>
١٨٤٧٦٦١١١	١- عصام كريم كزاد الاسدي
١٧٤٧٠٢٣٠٠	٢- كريم نود مفتي الياصري
١٧٤٦٣١٩٢٣	٣- محمد هادي مهدي
١٧٤٦٢٧٠٤٦	٤- حيدر محيي عباس
١٧٣٨١٧٨١٥	٥- مضر مجيد سعيد

ثانيا " :- الاعضاء الاحتياط حسب التسلسل

<u>عدد الأصوات</u>	<u>الاسم</u>
٣١٤٠٠٧٨٠	١- وسام كريم نود مفتي
٣١٣٧٤٧٧٧	٢- زيد هاشم علي
٩٩٦٧٢٣٩	٣- أماني حسين جواد
٥٦١١٦٦٣	٤- هيرمون أزشاك ميساك
٥٥١٩٧٠٧	٥- عادل قاسم عكيل



بغداد. الجادرية

E-mail: babilhotel@yahoo.com

Babylon Hotel



شركة فندق بابل المساهمة المختلطة
رأس مالها ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار

No:

العدد :

Date:

التاريخ :

وبعدها صادقت الهيئة العامة على الانتخابات وعلى جميع الاعضاء الفائزين من الاصليين والاحتياط و بأجماع الحاضرين .

سادسا" :- المصادقة على قرارات مجلس الادارة في الجلسة الثانية والعشرون المنعقدة في ٢٠٢١/٩/١٣ الخاصة بشركة الاباء لادارة وخدمات الفنادق المحدودة الفقرة أولا" منه :-

ناقشت الهيئة العامة قرارات المجلس المتخذة في الجلسة الثانية والعشرون المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٩/١٣ وهي :-

١- تخفيض المبلغ الاستثماري السنوي للفترة من ٢٠٢١/١٠/١ ولغاية ٢٠٢٢/٩/٣٠ بنسبة ٣٠٪ بسبب الكساد العالمي بالإضافة الى التطوير والتحديث من قبل المستثمر للفندق بالرغم من الخسائر .

٢- تسديد مبلغ (١,٥٠٠,٠٠٠ دولار امريكي) مليون وخمسمائة ألف دينار امريكي كجزء من مبلغ الاستثمار مقدما" من الشركة المستثمرة قبل يوم ٢٠٢١/٩/١٥ لكي لا تترتب عليهم غرامات تأخيرية .

٣- تقديم صك ضمان بالمبلغ المتبقي كاملا" لحين صدور قرار الهيئة العامة .

واعترضت هيئة السياحة ودائرة التقاعد والضمان الاجتماعي على ذلك وبعدها

اعلن القرار للتصويت وكانت النتيجة كما يلي :-



بغداد - الجادرية

E-mail: babilhotel@yahoo.com

Babylon Hotel



شركة فندق بابل المساهمة المختلطة
رأس مالها ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار

No:

Date:

العدد :

التاريخ :


أ- الموافق على القرار (٩٧١,٧٠٦,٣٥٥ سهم) أي بنسبة (٤٨,٥٨٥ %).

ب- المعارضين على القرار (٩٠١,٧٧٧,٧٧٣ سهم) أي بنسبة (٤٥,٠٨٩ %).

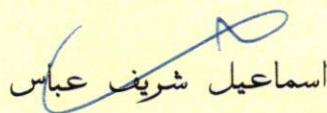
وقررت الهيئة العامة المصادقة على القرارات المتخذة من قبل مجلس الإدارة في
الجلسة الثانية والعشرون المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٩/١٣ الخاصة بإبائه لإدارة
وخدمات الفنادق المحدودة الفقرة (أولاً) منه وبأغلبية الحاضرين .

وتقدم السيد رئيس الهيئة العامة للسادة مساهمي الشركة والحضور بالشكر الجزيل
على حضورهم متمنياً لهم الموفقية والنجاح .

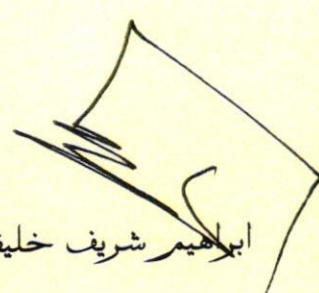
ختمت الجلسة


عصام كريم كزار الاسدي

رئيس الجلسة


اسماعيل شريف عباس

مراقب الجلسة


ابراهيم شريف خليفة

كاتب الجلسة



أسماء حلمي خليل

مندوب مسجل الشركات

حيدر صالح عباس

مندوب مسجل الشركات

بغداد . الجادرية

E-mail: babilhotel@yahoo.com

